

Borgerhout, 28 april 2022

Geachte,
Beste doorverwijzer,

Zoals u wellicht eerder vernam zal vanaf 2023, in uitvoering van het decreet Woonmaatschappijen een nieuw toewijzingssysteem in werking treden. Dat nieuwe systeem zal de huidige systemen van de huisvestingsmaatschappijen en de SVK's vervangen.

De basis voor het nieuwe toewijzingssysteem zal de inschrijving van kandidaat huurders in een Centraal Inschrijvingsregister (CIR) zijn. Dat register bevat alle huidige kandidaat huurders van de verschillende maatschappijen. Daarbij zullen de verschillende wachtlijsten samengevoegd worden en zal het 'oudste' inschrijvingsnummer weerhouden worden.

Tot dan (31/12/2022) zullen de verschillende systemen naast elkaar blijven bestaan en zullen kandidaat huurders nog per maatschappij en svk toegewezen worden. Het huidige SVK puntensysteem houdt naast de woonnood en het inkomen nog rekening met enkele andere parameters. Sinds 2019 merken we dat de 6 punten lokale binding (voor kandidaat-huurders die de afgelopen zes jaar vier jaar in Antwerpen woonden) erg bepalend zijn bij de toewijzing. Daardoor blijkt ook de factor anciënniteit doorslaggevend. Kandidaat-huurders krijgen per 6 maanden één punt (met een maximum van 3 punten op deze parameter). Uit analyse van de toewijzingslijsten van SVKA blijkt dat kandidaat-huurders met 0 of 1 punt anciënniteit niet meer aan een toewijzing geraken. De 6 punten lokale binding zijn immers dominant. De consequentie van deze analyse is dat kandidaat huurders die zich nu nog inschrijven in 2022 niet meer via het SVK puntensysteem toegewezen zullen worden. Zij zullen immers slechts een beroep kunnen doen op maximaal 1 punt anciënniteit.

Vandaar dat SVKA er vanaf mei 2022 voor kiest om nog enkel kandidaat huurders in te schrijven die nog geen inschrijving bij een Antwerpse huisvestingsmaatschappij of SVKA hebben. Voor hen zal de inschrijvingsdatum van belang zijn bij de toekomstige toewijzingen.

We zullen bij het maken van afspraken voor de inschrijving van nieuwe kandidaten deze focus gebruiken. **Wij willen u dan ook vragen om intern de boodschap te verspreiden om woningzoekers die ingeschreven zijn bij Woonhaven en/of De Ideale Woning niet meer door te verwijzen naar het SVKA inschrijvingsmoment (svka.be) en ook niet meer via een administratieve inschrijving (via mail) in te schrijven.**

Woningzoekers die nog niet zijn ingeschreven bij Woonhaven, De Ideale Woning en SVKA blijven welkom voor een inschrijving.

We zijn ervan overtuigd dat we hierdoor meer mensen gericht wel kunnen inschrijven en anderen de nutteloze inspanning van inschrijving bij SVKA besparen.

Voor meer vragen hierover kan u contact opnemen met info@svka.be

Vriendelijke groeten,

Daan Janssen
Directeur SVKA